
ADOSADAS

SEMI DETACHED



FICHA TECNICA:

ARQUITECTOS / ARCHITECTS:

DELVENDAHL MARTIN ARCHITECTS

INGENIEROS ESTRUCTURALES / STRUCTURAL ENGINEERS:

PRICE & MYERS

CONSTRUCTOR / CONTRACTOR:

SPORN CONSTRUCTION LTD

FOTOGRAFÍAS / PHOTOGRAPHS:

TIM CROCKER

UBICACION / LOCATION:

OXFORD, REINO UNIDO / UK

AREA DEL PROYECTO / BUILDING AREA:

350 m² / 3,742 S.F.

AÑO DEL PROYECTO / PROJECT DESIGN: **2014**

AÑO DE CONSTRUCCION / PROJECT CONSTRUCTION: **2015**

El proyecto involucra la conversión de dos casas Victorianas adosadas en una única casa familiar en un área de protección histórica de Oxford. Las casas se conectan por medio de una nueva escalera de madera en el centro de la planta, perpendicular al muro medianero original. El esquema simétrico existente se rota para lograr un flujo continuo de espacios a través de cada piso.

Una nueva galería vidriada, accesible desde la cocina y el estar principal, ocupa una extensión al fondo entre los volúmenes laterales. Se construyó utilizando materiales que contrastan con el original, resaltan la construcción nueva y crean una fuerte conexión visual. La fachada se articula con una serie de flejes anchos de aluminio que filtran la luz natural y dan privacidad desde las casas vecinas. El cierre de vidrio puede abrirse completamente para que el espacio parezca una terraza elevada que mira hacia los dos jardines, donde el muro divisorio original se mantuvo. Todos los muebles fijos y la mayoría de los accesorios han sido diseñados específicamente para esta casa, explorando el trabajo artesanal de los materiales, y crean una variedad de componentes versátiles que atraviesa todo el diseño. Al establecer un cuidadoso equilibrio entre materiales reciclados del edificio original y la inserción de nuevas piezas, se genera una paleta simple pero refinada.

A pesar de los desafíos planteados por el contexto histórico y las dificultades técnicas de unir dos edificios, el proyecto conjuga de manera elegante el diseño contemporáneo con el carácter original de la casa. El éxito fundamental de este proyecto es la intención de la familia de permanecer en la casa por un largo tiempo.

The project involved the conversion of two semi-detached Victorian houses into a single family home in a conservation area in Oxford. The houses are joined together by a new timber staircase at the center of the plan, perpendicular to the original party wall. The existing symmetrical arrangement is rotated to achieve a continuous flow of spaces throughout each floor.

A new loggia, accessible from the kitchen and main living room, occupies a rear extension between the outriggers. It was built using materials which contrast with the original, highlighting the new construction and creating a strong visual link. The façade is articulated with a series of deep anodized aluminum blades that filter the daylight give privacy from the adjacent houses. The glass screen can be fully opened to make the space feel like an elevated terrace, facing the two rear gardens where the original dividing wall was retained. All the fitted furniture and most of the fittings are designed specifically for the house, exploring the crafting of materials, creating a number of versatile components which act as a thematic link throughout the design. Striking a careful balance between reclaimed materials from the building and the insertion of new pieces creates a simple yet refined palette.

Despite the challenges posed by the planning context and the technical issues of joining two buildings, the project elegantly marries contemporary design with the home's original character. The fundamental success of this scheme is in the family's firm intention to remain there for a long time.



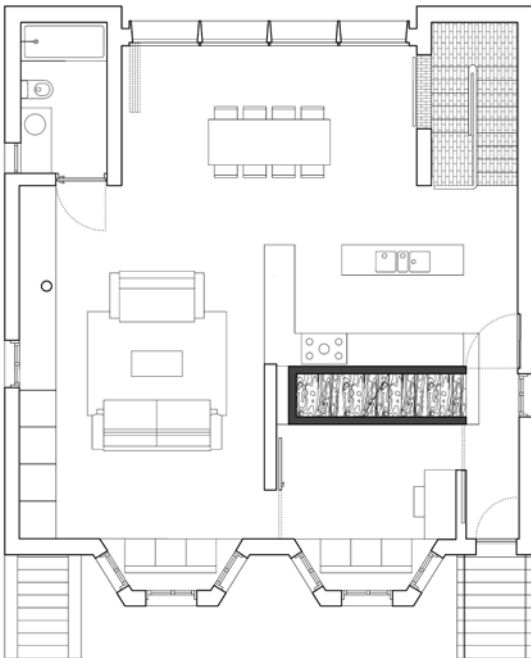
Adosadas / Semi Detached



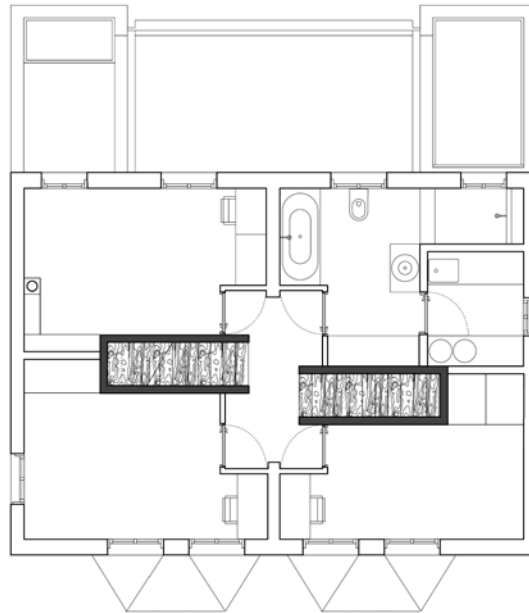
ALZADO / ELEVATION



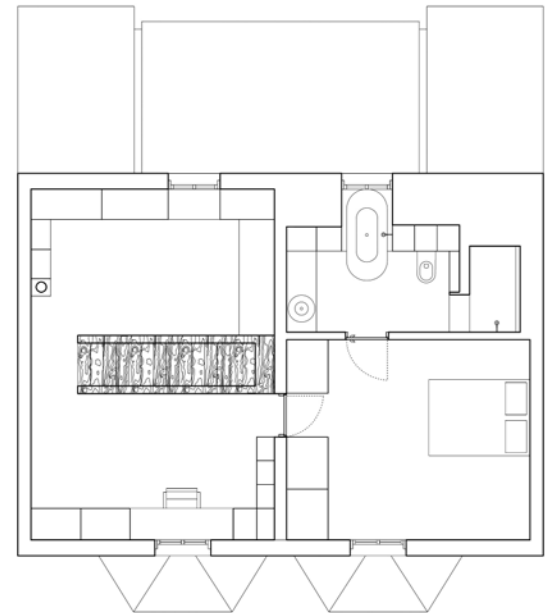
ALZADO / ELEVATION



PLANTA BAJA / FIRST FLOOR PLAN



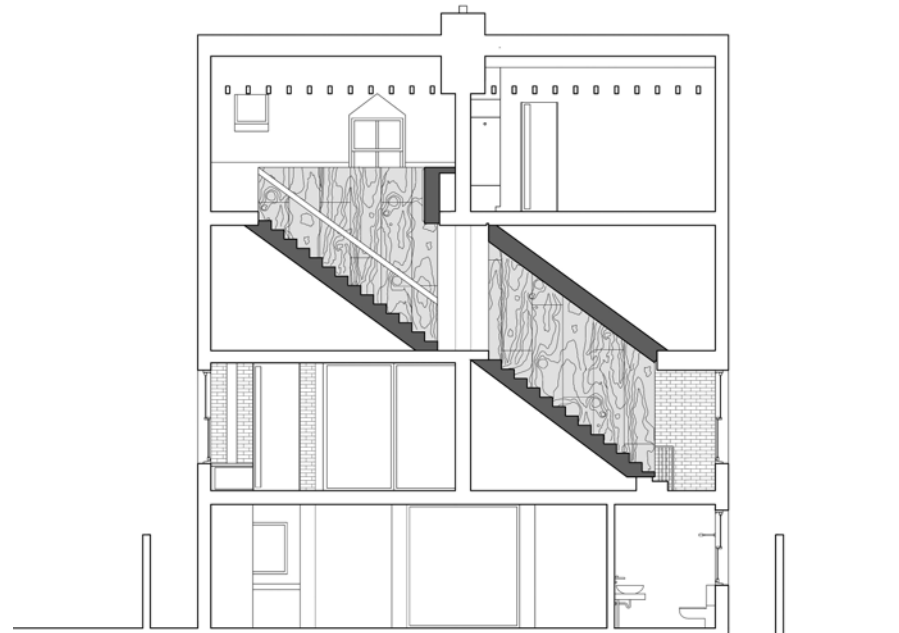
PLANTA PRIMER PISO / SECOND FLOOR PLAN



PLANTA SEGUNDO PISO / THIRD FLOOR PLAN



SECCIÓN / SECTION



SECCIÓN / SECTION





